

グループホームTOMO新築工事概要

事業の経過報告

平成14年4月1日糸魚川圏域初の知的障害者の共同生活の場としてのグループホームTOMOを賃貸でお借りし5名の利用者で開所した。

平成24年家主様から生活の基盤を新潟に移すので財産を処分するため契約の解除の申し出ある。家主様と協議を重ね平成24年12月土地・建物を法人と売買が成立する。

物件は昭和35年10月新築、売買契約当時築55年が経過し、その間床上浸水の災害に遭うなど床下基礎部分が特に老朽が進んでいた。

第4期糸魚川市障害者計画・糸魚川市障害福祉計画（糸魚川市ささえあいプラン）にグループホーム整備計画があることから、平成27年1月本格的に建替えを検討した。

夜間職員の配置を含め温もりのある家庭的な住まいとして利用者の方が少しでも長く地域生活が継続できるよう施設の整備をめざし、本日を迎える。

平成27年	5月26日	法人役員会で建替え議案を審議
平成27年	7月3日	基本設計の発注
平成27年	8月10日	糸魚川市に施設整備要望書提出（陳情）
平成27年	9月25日	糸魚川市に施設整備補助金要望書提出
平成27年	10月23日	新潟県と糸魚川市のヒアリングの結果整備計画について再確認
平成28年	4月4日	新潟県に施設整備補助金の申請書提出
平成28年	6月24日	新潟県から補助金の減額があっても建築申請の意思確認 建築計画の続行の回答を行う
平成28年	8月12日	新潟県から補助金決定の内示
平成28年	9月2日	法人役員会で入札業者を指名
平成28年	9月15日	建築設計業者の入札 株式会社西野設計事務所と契約締結
平成28年	10月5日	建築工事管理業務委託 株式会社西野設計事務所と契約締結
平成28年	10月26日	新潟県から越後のふるさと木づかい事業補助金決定の内示
平成28年	11月14日	建築業者入札 以下の業者が落札し契約締結 建築工事 株式会社カネタ建設 設備工事 株式会社井上商会 電気工事 株式会社松澤電業
平成28年	12月19日	安全祈願祭
平成22年	12月22日	糸魚川市から補助金決定の内示
平成29年	2月7日	上棟式
平成29年	4月20日	県竣工検査
平成29年	4月22日	内覧会（～23日まで実施）
平成29年	4月28日	竣工式
平成29年	5月1日	グループホームTOMO開所

施設の概要

敷地面積	338.58㎡
構造	木造鋼板葺平屋建
建築面積	215.83㎡
入居定員	7名（入所 6名 + 短期入所 1名）

事業費

	<u>58,074,800円</u>
実施設計工事監理業務委託	5,680,800円
建築工事	42,296,000円
機械設備工事	7,290,000円
電気工事	2,808,000円

財源内訳

新潟県平成28年度社会福祉施設等施設整備費補助金	23,671,000円
（うち国庫補助金	15,780,000円）
新潟県平成28年度越後のふるさと木づかい事業補助金	1,830,000円
糸魚川市グループホーム整備事業補助金	5,000,000円
自己資金	27,573,800円